



**Министерство образования, науки и молодежной политики
Нижегородской области**

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Арзамасский коммерческо-технический техникум»**



УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ГБПОУ АКТТ

Е.А. Горшков

Приказ от 29 августа 2019 г. № 124 § 6

ПРАВИЛА


**внутреннего распорядка студенческого общежития
Государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения
«Арзамасский коммерческо-технический техникум»**

(в редакции от 29.08.2019 г.)

Рассмотрено
на заседании педагогического совета
Протокол № 1
от «29» 08 2019 г.

Рассмотрено
на заседании Первичной
профсоюзной организации
Протокол № 16
от «26» 08 2019 г.

**Арзамас
2019 г.**

	Локальные нормативные акты	Лист 2 из 10
	Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 2 Изменение № _

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Арзамасский коммерческо-технический техникум» (далее – Правила, Техникум) разработаны в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ);
- Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – ФЗ «Об образовании»);
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14.05.2014 г. № ВК-951/09 «О «комендантском часе» в студенческих общежитиях»;
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 г. № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»;
- Законом Нижегородской области от 01.04.2015 г. № 44-З «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области»;
- Уставом Техникума;
- Положением о студенческом общежитии Техникума.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, соблюдение которого обязательно для всех лиц, проживающих в студенческом общежитии (далее – наниматель), и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.3. Администрация общежития перед заселением знакомит нанимателя под роспись с настоящими Правилами.

1.4. Порядок заселения и выселения нанимателей регулируется Разделом 2 Положения о студенческом общежитии Техникума.

1.5. Обучающийся, находящийся в академическом отпуске или на каникулах, должен освободить комнату в общежитии в двухдневный срок после издания приказа об академическом отпуске или начала каникул.

1.6. В исключительных случаях обучающемуся, находящемуся в академическом отпуске или на каникулах, по его письменному заявлению и по согласованию с воспитателями, комендантом и студенческим Советом общежития администрацией Техникума может быть разрешено проживание в общежитии.

2. Пропускной режим в общежитии

2.1. В общежитии организована система контроля доступа и действует пропускной режим. Вход в общежитие осуществляется при наличии электронного пропуска, который необходимо приложить к турникету. На вахте общежития должен быть полный список нанимателей с указанием номера комнаты.

2.2. Нахождение приглашённых лиц (лиц, которые не являются нанимателями или работниками Техникума) в общежитии допускается по согласованию с



воспитателем или комендантом. Приглашённым лицам необходимо предъявить на входе вахтёру документ, удостоверяющий личность. Сведения о названных лицах вахтёр заносит в соответствующий журнал. Ответственность за соблюдение приглашёнными лицами сроков пребывания и соблюдение ими настоящих Правил несёт приглашающий (наниматель).

2.3. Администрация Техникума может разрешить временное пребывание близких родственников нанимателя в гостиничных номерах с оплатой по соответствующим тарифам, утвержденным директором. За пять дней до приезда родственников наниматель подает заявление на имя коменданта, где указывает фамилию, имя, отчество родственника, срок пребывания.

2.4. В случае если несовершеннолетний наниматель ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить об этом воспитателю общежития в письменной форме, указав в заявлении адрес пребывания, а также поставить в известность родителей (законных представителей).

2.5. В период с 23 часов 00 минут до 06 часов 00 минут не разрешается нахождение нанимателей не в своих комнатах.

2.6. Пропускной режим в общежитии может быть изменен приказом директора Техникума.

3. Права нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

3.1.1. проживать в закрепленной за ним жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии Техникума и договора найма жилого помещения;

3.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами;

3.1.3. пользоваться разрешённой, исправной бытовой техникой в соответствии с перечнем, утверждаемым ежегодно приказом директора.

3.1.4. вносить в общежитие, выносить из общежития крупногабаритные вещи, инвентарь, оборудование, мебель и т.д. только после согласования с комендантом;

3.1.5. требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели и другого инвентаря общежития;

3.1.6. сдавать в камеру хранения личные вещи, ящики, чемоданы и другие предметы, которые не требуются каждый день;

3.1.7. в случае необходимости обращаться к коменданту общежития с просьбой о переселении из одного жилого помещения в другое;

3.1.8. для улучшения жилищных условий с разрешения администрации общежития проводить косметический ремонт занимаемой комнаты, а также мелкий ремонт инвентаря;

3.1.9. участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;



3.1.10. участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

3.1.11. знакомиться с нормативными актами, регламентирующими работу общежития.

4. Обязанности нанимателя

4.1. Наниматель обязан:

4.1.1. соблюдать требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии Техникума, условия договора найма жилого помещения, а также требования иных локальных нормативных актов Техникума (приказы, распоряжения, инструкции и др.);

4.1.2. принять у коменданта общежития комнату с отметкой в журнале приема комнат с указанием состояния комнаты, при выселении – сдать ее в надлежащем состоянии;

4.1.3. сдавать комнату коменданту в надлежащем санитарном состоянии при выезде из комнаты на период каникул;

4.1.4. сдавать ключ от своей комнаты вахтёру при выходе из общежития;

4.1.5. незамедлительно уведомлять коменданта об утрате пропуска;

4.1.6. при самостоятельной замене замка в жилой комнате (с разрешения коменданта) предоставить дубликат ключа на вахту;

4.1.7. соблюдать правила охраны труда, пожарной безопасности, правила пользования электроприборами;

4.1.8. сообщать коменданту о наличии в комнате электрических приборов;

4.1.9. бережно относиться к имуществу Техникума;

4.1.10. экономно расходовать электроэнергию и воду;

4.1.11. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;


4.1.12. предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию коменданта и вахтёра;

4.1.13. возмещать причиненный Техникуму материальный ущерб в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

4.1.14. сообщать обо всех неисправностях оборудования, инвентаря коменданту общежития;

4.1.15. обеспечивать представителям администрации общежития и организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещения общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния и устранения неисправностей;

4.1.16. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу

	Локальные нормативные акты	Лист 5 из 10
	Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 2 Изменение № _

доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения в отношении администрации общежития и других нанимателей;

4.1.17. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим нанимателям в пользовании указанными помещениям;

4.1.18. информировать воспитателей о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

4.1.19. ежедневно убирать и проветривать свою комнату, не реже 1 раза в неделю проводить генеральную уборку и ежедневно поддерживать чистоту и порядок в комнате и местах общего пользования;

4.1.20. готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях, которые открыты с 07 часов 00 минут до 20 часов 30 минут;

4.1.21. после приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электрическую плиту;

4.1.22. письменно уведомить воспитателя о своем отъезде, сделав запись в журнале контроля отъезда студентов, указав дату и причину выбытия, при временном выезде на срок более суток (кроме выходных и праздничных дней, предусмотренных постановлением Правительства РФ);

4.1.23. покидая комнату последним, закрыть все окна и двери, выключить все электроприборы и освещение;

4.1.24. соблюдать тишину: с понедельника по пятницу – с 22 часов до 06 часов; в субботу, воскресенье и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни – с 23 часов до 10 часов, а в отношении производства ремонтных работ – с 20 часов до 10 часов; с 12 часов 30 минут до 15 часов ежедневно;

4.1.25. нести ответственность за приглашенного гостя во время его пребывания в общежитии, за соблюдение им настоящих Правил, а также за его своевременный уход;

4.1.26. в случае необходимости по первому требованию являться к воспитателю и коменданту общежития;


4.1.27. освобождать занимаемое жилое помещение на период каникул (внеучебное время);

4.1.28. выполнять требования и решения Совета общежития, воспитателей, коменданта, персонала общежития в рамках настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии Техникума.

4.2. Нанимателю запрещается:

4.2.1. приносить, передавать, заниматься приготовлением, распивать спиртные напитки, находиться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения;

4.2.2. употреблять, хранить и распространять токсические, наркотические, психотропные вещества, находиться в состоянии токсического или наркотического опьянения;

	Локальные нормативные акты	Лист 6 из 10
	Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 2 Изменение № _

4.2.3. курить в комнатах, коридорах общежития, и других помещениях, на территории, прилегающей к общежитию;

4.2.4. приносить, передавать, использовать в общежитии и на его территории оружие (даже при наличии разрешения соответствующих органов), а также любые предметы и вещества, которые могут привести к взрывам, возгораниям и отравлению;

4.2.5. применять физическую силу в отношении других нанимателей и иных лиц;

4.2.6. готовить горячую пищу в комнате;

4.2.7. передавать пропуск в общежитие третьим лицам;

4.2.8. приносить, передавать и использовать на территории общежития приборы для электронного парения (электронные сигареты);

4.2.9. самовольно переселяться из комнаты в комнату;

4.2.10. самовольно переносить имущество Техникума из одной комнаты в другую;

4.2.11. самостоятельно производить переделку и ремонт электропроводки;

4.2.12. использовать электроприборы, не указанные в Перечне электроприборов и аппаратуры, разрешенных для использования в жилых комнатах студенческого общежития Техникума, который ежегодно утверждается приказом директора, а также неисправные и самодельные электроприборы;

4.2.13. самовольно проводить монтаж или демонтаж каких-либо коммуникаций (компьютерных, телефонных, телевизионных и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития;

4.2.14. устанавливать антенны на окна, фасады здания и крышу;

4.2.15. менять или врезать дополнительные замки в дверь комнаты без разрешения администрации общежития;

4.2.16. оставлять посторонних лиц на ночлег, а также предоставлять свое место для ночлега студентам, проживающим в других комнатах общежития;

4.2.17. с 23 часов до 06 часов находиться не в своей комнате;


4.2.18. содержать в комнате любых животных (кошек, собак, рыбок, птиц и т.п.);

4.2.19. наклеивать объявления, плакаты, и другую информацию вне мест, отведенных для этих целей, и без согласования с воспитателями и комендантом;

4.2.20. шуметь, в том числе включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты, после 22 часов;

4.2.21. принимать участие в противоправных действиях на территории общежития;

4.2.22. грубить и оскорблять, проявлять неуважение к администрации и обслуживающему персоналу общежития.

	Локальные нормативные акты	Лист 7 из 10
	Правила внутреннего распорядка студенческого общежития	Редакция № 2 Изменение № _

5. Ответственность за нарушение Правил

5.1. За нарушение настоящих Правил к нанимателю (обучающимся Техникума) по представлению воспитателей и коменданта общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из Техникума. Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется действующими законодательством, Уставом Техникума, Положением о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к студентам.

5.2. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

5.3. Выселение обучающегося из общежития производится на основании приказа директора Техникума в следующих случаях:

- по личному заявлению обучающегося, проживающего в общежитии;
- расторжение договора найма по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при отчислении обучающегося из Техникума;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Расторжение договора найма по требованию Техникума (наймодателя) допускается в судебном порядке в случае:

5.4.1. невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 (шести) месяцев;

5.4.2. разрушения или повреждения нанимателем имущества Техникума;

5.4.3. систематического нарушения нанимателем прав и законных интересов соседей;

5.4.4. использования нанимателем жилого помещения не по назначению;

5.4.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. В целях обеспечения открытости и доступности информации Техникум обеспечивает размещение настоящих Правил на официальном сайте <http://www.aktt.org>.

6.2. Настоящие Правила вступают в силу со дня утверждения их директором Техникума и действуют до принятия нового локального нормативно-правового акта, регламентирующего вопросы внутреннего распорядка студенческого общежития Техникума.

6.3. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся по согласованию со Студенческим советом Техникума и ППО.



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

СОГЛАСОВАНО:

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись	Дата
1.	Зам. директора по ВР	С.Ю. Полякова		29.08.19
2.	Председатель ППО	Г.А. Перельгина		29.08.19
3.	Юрисконсульт	Л.Н. Заруба		29.08.19
4.				
5.				
6.				
7.				

